

Mi casa es su casa

VIAJAR ATRAVÉS DA TROCA DE CASAS
É A NOVA TENDÊNCIA

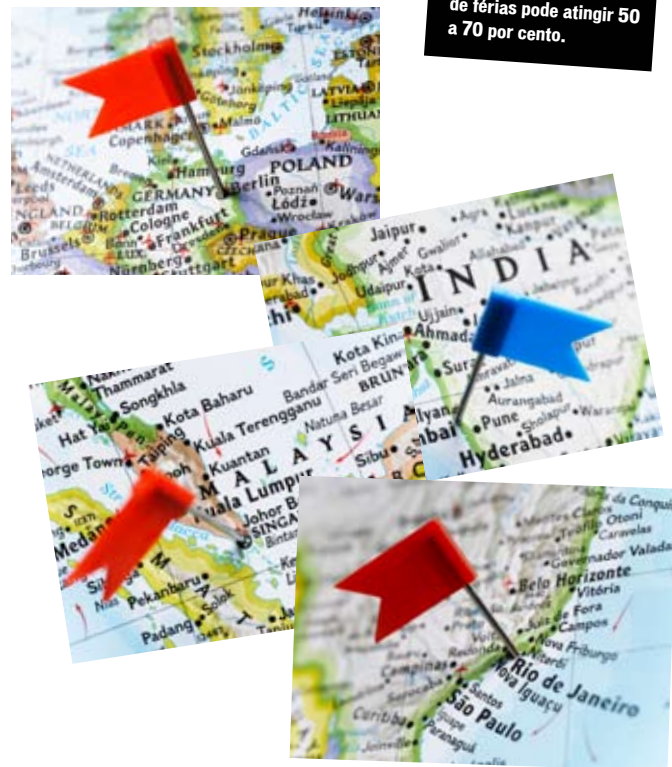


AS VANTAGENS
Os benefícios da troca de casa têm sido unânimes: a liberdade e o conforto, o convívio próximo com a cultura local dos países visitados e o factor económico. A poupança no orçamento de férias pode atingir 50 a 70 por cento.

JÁ PENSOU TROCAR DE CASA DURANTE UMA SEMANA E IR A NOVA IORQUE? E SE TIVESSE À SUA DISPOSIÇÃO UM ANDAR NUM CONDOMÍNIO DE LUXO COM VISTA PARA O CENTRAL PARK?

por Carmen Saraiva

«**O** sonho de visitar Nova Iorque começou a desvanecer-se quando eu e o meu marido nos apercebemos dos preços astronómicos das estadias nos hotéis. Então pensámos que a melhor solução poderia ser trocar de casa!», recorda Ana, 34 anos. A primeira experiência não podia ter corrido melhor. Na «Big Apple» foram recebidos num apartamento no vigésimo andar de um condomínio de luxo, com vista para o Central Park. «Foi uma semana inesquecível. Poupámos pelo menos dois terços do que teríamos gasto se ficassemos num hotel», afirma. Seguiram-se Saltzburgo, Viena, Roma e duas viagens a Londres. O factor surpresa adiciona adrenalina. Em Roma, a proprietária cedeu o cartão de desconto no supermercado. Na casa em Viena, aproveitou o piano de uma professora de música para dar os primeiros passos no mundo das claves de sol. A única certeza é a de que recomendam vivamente este sistema. E que esta é a melhor maneira de viajar por todo o mundo sem arruinar o orçamento.

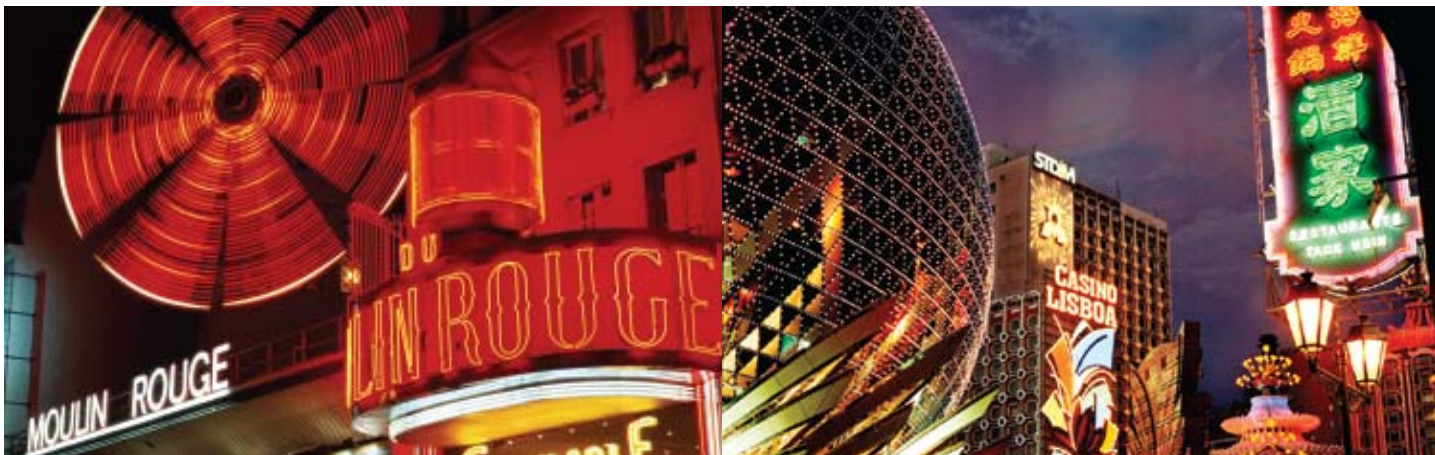


«Seguiram-se Salzburgo, Viena, Roma e duas viagens a Londres. O factor surpresa adiciona adrenalina», assume Ana

A adrenalina segura

DO BARCO CASA AO LUXO
DE UM APARTAMENTO EM MUNIQUE

Isabel, 45 anos, é uma fiel adepta do sistema da troca de casas. «Não hesitei em aderir. Pesquisei os melhores sites e inscrevi-me logo! Ainda não tinha uma ideia fixa de onde queria ir, mas logo que disponibilizei a minha casa no site começaram a chover propostas!» A primeira troca levou-a até Marselha, durante o período de passagem de ano. À chegada, Isabel deparou-se com uma mesa repleta de iguarias. «Das seis trocas que já fiz, esta foi a mais marcante, talvez por ser a primeira», assume. Na Holanda, esperava-a uma «boathouse», na periferia de Amesterdão. Em Munique, um apartamento de luxo. Isabel nunca sentiu medo. Considera uma experiência extremamente enriquecedora, para ela e para os três filhos com quem partilha as suas aventuras. «Algumas pessoas acham que é estranho entrar num mundo completamente desconhecido, na intimidade de outra família, mas para mim é uma descoberta muito interessante», confessa.



TIPOS DE TROCA

A troca pode ser simultânea, quando os parceiros trocam de casa durante o mesmo período, ou em períodos diferentes, quando ambos se tornam anfitriões um do outro - troca de hospitalidade.

A maioria das trocas de casa é realizada entre famílias com crianças, ou casais com idades entre os 35 e os 45 anos



ONDE QUER IR DE FÉRIAS?

Ainda pouco divulgado em Portugal, o conceito da troca de casas tem já milhares de adeptos em cerca de 110 países. As vantagens são múltiplas. Quem já experimentou não hesita em recomendar. O primeiro passo é a escolha do destino. Pense em todos os locais que gostaria de visitar, e defina algumas datas concretas de viagem. É importante que mantenha as suas opções em aberto até verificar as ofertas disponíveis. Este é um processo que requer tempo para acertar todos os detalhes, por isso é aconselhável começar a planear a sua troca com quatro a seis meses de antecedência.

O PRIMEIRO CONTACTO

No passado, o sistema da troca de casas era feito oralmente ou através de pesados catálogos. Hoje, a Internet é a principal ferramenta. E é muito fácil aderir. Depois de entrar no site escolhido (ver as opções em caixa em anexo), só tem de se inscrever e pagar o valor correspondente a um ano de utilização. De seguida adicione a sua casa às ofertas disponíveis. Escolha a casa ou casas da sua preferência, e envie para cada um dos proprietários um e-mail, manifestando o seu interesse na troca. O texto deve ser simples e amigável. Não se esqueça de incluir em que datas gostaria de viajar e por quanto tempo. Envie também algumas informações breves sobre a sua casa, a cidade onde vive e os principais pontos de interesse turístico.

CHEGOU UME-MAIL

Há um novo e-mail na sua inbox. Alguém está interessado em trocar de casa consigo, e respondeu positivamente à sua mensagem. Neste segundo contacto, responda a todas as perguntas que lhe forem colocadas, e inclua uma descrição mais pormenorizada da sua família, da sua habitação e do seu bairro. Aceita fumadores na sua casa? Poderão trazer consigo animais domésticos? Haverá um jardim ou plantas para regar?

Fale de tudo o que não se pode encontrar nos guias turísticos ou na Internet. Caso pretenda incluir o seu carro na troca, o que acontece na maioria das vezes, indique o ano da matrícula, marca e modelo. Dentro de poucos dias terá respostas e poderá escolher a que mais lhe agrada.

O ACORDO FINAL

Logo que a decisão esteja tomada e cheguem a acordo, peça e envie fotos, estabeleça contactos telefónicos com a família de troca, faça todas as perguntas que lhe ocorram e esclareça qualquer confusão. É importante determinar um ponto de encontro para entrega das chaves, fornecer contactos de familiares ou amigos a quem poderão recorrer em caso de emergência, falar dos seguros e do que abrangem... Todos estes pontos deverão ser posteriormente colocados por escrito, num documento cujo modelo é fornecido pelo site, e



O PERFIL

Os adeptos da troca de casas têm espírito aventureiro e são de todos os estratos sociais, mas na maior parte dos casos professores, executivos e trabalhadores independentes.



SITES

The ticket

DESCUBRA ONDE E COMO ADERIR À TROCA DE CASAS

www.trocacasa.com

Lembra-se do filme «The Holiday», com Kate Winslet e Cameron Diaz? Este é o site utilizado por ambas para acordar a troca de casas. Na versão portuguesa do HomeExchange, criado em 1997 na Califórnia, é possível aderir a um ano de utilização por € 79,00. Se durante esse tempo não conseguir efectuar uma troca, o ano seguinte é gratuito. Neste site dispõe de mais de 26 mil ofertas em 110 países. Em Portugal existem cerca de 120 membros registados.

www.intervac.com

Criado nos anos 50, este site conta com mais de 20 mil ofertas em mais de 50 países, concentradas principalmente nos EUA, Grã-Bretanha e França. Um ano de utilização tem o valor de € 70,00 e dá acesso à filiação no site e à publicação de vinte fotos da sua casa.

assinado por ambas as partes. Este acordo final traduz a intenção de cumprir com todas as responsabilidades assumidas previamente, e transmite mais segurança a ambas as partes, num processo que tem como valor máximo a confiança mútua.

NO DESTINO, O DIA DA CHEGADA

Chegou ao seu destino. A apreensão e o nervosismo iniciais desfazem-se quando percebe que o local é exactamente como esperava. Olhe à sua volta e explore aquela que será a sua nova casa nos próximos dias. Tal como fez antes de partir, os seus parceiros de troca deixaram o espaço impecável, para que se sinta bem. Há uma pasta com informações úteis em cima da mesa da sala, e alguns «post-its» em locais estratégicos, para que não se esqueça de nada. Uma nota com as instruções de uso dos aparelhos electrónicos, mapas e folhetos turísticos, os restaurantes recomendados e até a localização da lavandaria, supermercado e ginásio mais próximos, não foram esquecidos. Há gavetas e armários vazios, para que possa arrumar a sua roupa. A despensa está repleta. Tudo para que se sinta em casa... longe de casa. Uma das regras no sistema da troca de casas é comportar-se da mesma forma como se estivesse na sua e deixá-la como a encontrou.

As casas não são o único tipo de alojamento disponível. Há registo da troca de uma casa por um iate de 12 metros

UM IATE E MUITO MAIS

As casas não são o único tipo de alojamento disponível. Há registo da troca de uma casa por um iate de 12 metros. Outro casal trocou a sua vivenda em Itália por uma auto-caravana, para realizar o sonho de percorrer todo o território dos EUA ao verdadeiro estilo nómada. No site HomeExchange, o mais utilizado, realizam-se mais de 25 mil trocas por ano em todo o mundo. A explicação para o enorme número de adeptos desta prática está sobretudo na infinidade de vantagens que proporciona: a liberdade e o conforto, o convívio próximo com a cultura local dos países visitados e o factor económico. A poupança no orçamento de férias pode atingir 50 a 70 por cento. As trocas podem ser de curta ou longa duração (menos ou mais de 30 dias). Os adeptos da troca de casas têm espírito aventureiro e são de todos os estratos sociais, mas na maior parte dos casos professores, executivos e trabalhadores independentes. É maior a percentagem de casais ou famílias, mas também há casos em que apenas uma pessoa participa na troca. ■